

Werkgroep dorpsplan Ter Aar en Korteraar  
secretariaat dorpsraad i.o. Het Vosje  
Mw. G.Griffioen-Besemer  
Hoogerheijdestraat 180  
2461 XJ Ter Aar



datum 16 februari 2016  
uw brief/kenmerk  
registratienummer 16.03001  
behandeld door S. Dijkstra  
betreft reactie gemeente Nieuwkoop op dorpsplan Ter Aar en Korteraar  
bijlage(n) geen

Beste leden van de werkgroep dorpsplan Ter Aar en Korteraar,

Hierbij ontvangt u een reactie op het dorpsplan Ter Aar en Korteraar "Verbinding tussen mensen", zoals u dat op 9 december 2015 aan wethouder Annette Pietersen heeft aangeboden.

Allereerst willen wij u onze complimenten geven. Het dorpsplan ziet er prachtig uit! De basis voor het dorpsplan vormde de enquête, die u onder uw bewoners heeft uitgezet. Daarnaast heeft u een bewoners bijeenkomst gehouden ter informatie en om nog meer input te vragen aan de inwoners van de kernen. Naast het benoemen van de belangrijkste onderwerpen voor uw dorpsgenoten, heeft u het document verrijkt met een visie op de toekomst. Dat maakt het dorpsplan tot een waardevol document dat als basis kan dienen voor een op te richten vereniging dorpsraad.

Het dorpsplan willen wij graag iets van u en de inwoners laten zijn. Daarom kiezen wij ervoor te reageren op de onderwerpen, waarbij de gemeente betrokken is. In onze reactie geven wij weer welke mogelijkheden wij zien voor onze rol bij de onderwerpen uit het dorpsplan. Niet elk onderwerp in het dorpsplan is (op dit moment) een onderwerp waar de gemeente voor een oplossing kan zorgen of aan zet is. Dat hoeft overigens niet te leiden tot een definitief negatief eindoordeel over de haalbaarheid van voorstellen. Juist waar tegenstrijdige belangen of ideeën leven kan een dorpsraad mogelijk een rol spelen om partijen tot elkaar te brengen.

### **Algemeen**

Het is mooi dat zo veel inwoners tevreden zijn en prettig wonen in Ter Aar en Korteraar. Wij kunnen ons dan ook goed voorstellen dat de visie zich er op richt om de kwaliteiten van de kernen en de bijdragen aan het plezierige woonklimaat zo veel als mogelijk in stand te houden.

Wij zijn het met u eens dat een goede samenwerking tussen inwoners en gemeente

De wettelijke publicaties vindt u in het Elektronisch gemeenteblad. Abonneer u via [www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl)  
Gemeente Nieuwkoop

Telefoon: 14 0172

Bezoekadres:

Postadres:

Fax: 0172 574 802

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

[info@nieuwkoop.nl](mailto:info@nieuwkoop.nl)

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

[www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl)

Volg de gemeente op twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

belangrijk is bij het werken aan een goede leefbaarheid van de kernen. Maar wij onderschatten ook niet de mogelijkheden van de samenleving zelf en een goede samenwerking tussen de inwoners onderling, waarbij de gemeente een veel minder uitgesproken rol heeft.

### **Verkeer en Mobiliteit**

Verkeersveiligheid is een belangrijk thema in uw dorpsplan. In samenhang met de diverse projecten in Ter Aar is verkeersveiligheid in het afgelopen jaar uitvoerig in discussie geweest. Een van de belangrijke mijlpalen is de behandeling van het verkeersveiligheidsplan Ter Aar Zuid-West, waarbij een aantal voorgestelde maatregelen zijn overgenomen. De komende jaren zullen wij door het anders inrichten van wegen en het uitvoeren van maatregelen werken aan het verder verbeteren van de verkeersveiligheid.

Er wordt gesteld dat het uitbreiden van parkeerplaatsen een plaats moet krijgen in het beheerplan wegen 2012-2015. Wij onderschrijven de noodzaak om de parkeerproblematiek in wijken met een hoge parkeerdruk aan te pakken. Periodiek voeren wij een parkeerdrukonderzoek uit waarmee wij in beeld brengen in welke wijken er een tekort aan parkeervoorzieningen is. Op basis van de uitkomsten van het onderzoek bepalen wij onze prioriteit bij het aanpakken van de parkeerdruk. Bij de uitvoering van groot onderhoud bekijken wij of op dat moment extra middelen beschikbaar kunnen worden gesteld om extra parkeerplaatsen aan te leggen. Het aanleggen van extra parkeerplaatsen is geen vast onderdeel van het beheerplan Wegen. Dat komt omdat het beheerplan zich beperkt tot het wegonderhoud met als doel de weg in een goede kwaliteit in stand te houden.

Het is juist dat de inrichting van de wegen, met name in de oudere wijken, niet altijd meer voldoet aan de eisen van deze tijd. De huidige normen zijn afgestemd op toegenomen mobiliteit en een hoger autobezit en ook op andere inzichten met betrekking tot verkeersveiligheid. Bij de uitvoering van groot onderhoud hanteren wij als beleidslijn dat wij de wegen zoveel als mogelijk inrichten volgens de inrichtingseisen die behoren bij de functie van de weg. Dat is in heel veel gevallen mogelijk, maar niet altijd, bijvoorbeeld omdat er onvoldoende ruimte beschikbaar is. In Ter Aar hebben wij ons voorgenomen om bij de uitvoering van groot onderhoud de komende jaren, de maatregelen zoals die zijn overgenomen uit het verkeersveiligheidsplan Ter Aar Zuid-West uit te voeren. Voor de inrichting van de verkeerssituatie rondom de Aardammerbrug wordt in onze opdracht onderzoek gedaan door adviesbureau Movares. Het is ons doel de kruising Aardamseweg/Westkanaalweg veilig in te richten voor alle verkeersdeelnemers, ook met het oog op de toekomstige situatie, waarin de scholen zijn verhuisd naar de nieuwe brede school. Het is de bedoeling dat landbouwverkeer geen gebruik meer maakt van de Aardamseweg en de weg onaantrekkelijk wordt voor doorgaand verkeer. Dit zorgt voor andere verkeersstromen, waardoor deze kruising duidelijk en veilig moet zijn ingericht.

Bij nieuwe ontwikkelingen, herinrichting van wegen en de uitvoering van groot onderhoud worden dorpsraden door ons vroegtijdig, d.w.z. in de voorbereidingsfase, betrokken. Het is ook onze bedoeling om jaarlijks met de dorpsraden een bijeenkomst te beleggen met als doel over en weer de plannen te bespreken en af te stemmen. Bij projecten van enige omvang organiseren wij tevens inloopbijeenkomsten, waarmee de inwoners worden geïnformeerd en waar men de mogelijkheid heeft mee te denken en ideeën aan te dragen.

Wij waarderen het voornemen van de werkgroep Verkeer en Mobiliteit om avonden te organiseren om verkeersknelpunten te inventariseren. Wij zijn zeker bereid om gesignaleerde knelpunten te onderzoeken en in overleg met u te bekijken welke maatregelen mogelijk zijn. Onze ervaring is wel dat dergelijke inventarisaties leiden tot grote aantallen situaties waar een gevoel van onveiligheid bestaat (subjectieve verkeersonveiligheid). Om die reden zullen wij knelpunten ook altijd toetsen aan feiten, waarbij wij kijken naar bijvoorbeeld ongevallen en de weginrichting.

Wij zijn voorstander van het bevorderen van elektrisch vervoer en faciliteren in het plaatsen van laadpalen. Momenteel hebben wij een samenwerkingsverband met Allego, dat voor ons op aanvraag de laadpalen verzorgt.

Het combineren van laadpunten met lichtmasten is op dit moment nog niet voldoende uitontwikkeld. Een dergelijke oplossing is met bestaande lichtmasten niet zonder meer mogelijk en het is de vraag of de kosten lager zijn dan die van aparte laadunits.

Op bladzijde 10 van het dorpsplan wordt een aantal aandachtspunten genoemd met betrekking tot verkeer en mobiliteit. Een deel van deze aandachtspunten maken deel uit van het verkeersveiligheidsplan Ter Aar Zuid-West, en worden, door ons meegenomen bij de herinrichting van de Aardamseweg.

Het parkeren in de bochten in de Vosholstraat tussen de Hoogerheijdestraat en de Bevenlanderhof wordt door ons in 2016 aangepakt, waarbij in de buurt vervangende parkeerplaatsen worden gerealiseerd in de groenstrook.

De Kerkweg is door ons opgenomen als een knelpunt in de notitie plan Verkeersveiligheid Fietsroutes. Alternatieven voor de inrichting worden door ons onderzocht. Uiteraard nemen wij graag kennis van suggesties van de werkgroep.

### **Natuur, Recreatie en Milieu**

Nieuwkoop is, zoals in het dorpsplan wordt gesteld, een landelijke gemeente met veel natuur en recreatiemogelijkheden. Wij zijn het met u eens dat het agrarisch gebruik bepalend is geweest en nog steeds is voor dat landelijke karakter.

In het dorpsplan wordt gepleit voor behoud van groene natuur "vlak bij huis", dus in de woonomgeving. Wij zijn het met u eens dat voldoende openbaar groen belangrijk is. Het draagt bij aan het woongenot en het welzijn van de bewoners. Wij vinden het ook belangrijk dat de bewoners zelf betrokken zijn bij hun woonomgeving en dus ook bij het openbaar groen. Initiatieven van bewoners zien wij dan ook graag tegemoet en passende initiatieven, waarvoor voldoende draagvlak is in de wijk, zullen wij zeker faciliteren.

Daar waar dat mogelijk is kunnen ook nieuwe bewoners inbreng leveren op de plannen voor de inrichting van de woonomgeving. Echter niet in alle gevallen zijn in de ontwerpfase de nieuwe bewoners bekend.

Voor het Argonnepark wordt gepleit voor een betere toegankelijkheid voor mensen met een rollator of rolstoel. Dit pleidooi is begrijpelijk en terecht. De direct omwonenden geven echter aan veel overlast te hebben van jongeren met scooters. In goed overleg zijn daarom bij de ingangen hekwerken geplaatst om brommers en scooters uit het park te weren. Een nieuw voorstel over optimale toegankelijkheid van het park vereist overleg met en tussen verschillende partijen. De dorpsraad kan hier mogelijk een rol in spelen.

Wandelen, fietsen en varen worden in het dorpsplan genoemd als belangrijke recreatieve activiteiten. Dit sluit aan bij onze recreatievisie en het zijn ook belangrijke speerpunten van de gemeente. Het dorpsplan pleit voor meer aandacht voor de bekendheid van de routes bij bewoners. Wij spelen hier op in. Op dit moment zijn wij bezig alle bestaande routes in kaart te brengen en duidelijkheid te krijgen in de verantwoordelijkheid en het beheer. In vervolg hierop willen wij de routes ook beter onder de aandacht brengen bij onze bewoners en bezoekers. Uiteraard werken wij daarbij graag samen met de dorpsraad.

Het realiseren van een verbinding van het Argonnepark via Ter Aar West naar de Ringdijk is voor de gemeente moeilijk te realiseren, omdat dit niet mogelijk is zonder medewerking van andere grondeigenaren. Mogelijk is dit wel een onderwerp voor de dorpsraad.

Het dorpsplan signaleert dat er in Ter Aar en Korteraar weinig mogelijkheden zijn om te verblijven. Dat is wat ons betreft een juiste constatering. De gemeente komt graag in gesprek met ondernemers die het interessant vinden om verblijfsaccommodaties te faciliteren, bijvoorbeeld aqua cabins of trekkershut-achtige constructies. Mogelijk zijn agrarische ondernemers in bijvoorbeeld Korteraar daarin geïnteresseerd. .

Evenals uw werkgroep zien ook wij mogelijkheden in het Aarkanaal voor de watersport. Aanlegplaatsen nabij de kern kunnen inderdaad bijdragen aan de levendigheid van het dorp. Op dit moment zijn wij bezig om in het Aarkanaal extra aanlegsteigers te realiseren. Omdat het Aarkanaal een provinciale vaarweg is, is de provincie een belangrijke gesprekspartner.

In het dorpsplan wordt gesteld dat niet overal in Ter Aar voldoende speelmogelijkheden zijn voor kinderen tot 12 jaar. Uit een onderzoek dat wij hebben uitgevoerd voor het in 2012 vastgestelde speelruimtebeleidsplan, blijkt dat er, volgens de normen van de NUSO (de landelijke organisatie voor speeltuinwerk en jeugdrecreatie), juist wel voldoende speelplaatsen zijn in Ter Aar voor kinderen in die leeftijdscategorie. Er zou eerder een tekort zijn voor de categorie ouder dan 12 jaar. Wij vinden het uiteraard interessant te weten hoe u tot uw conclusie bent gekomen. Bij vervanging van speeltoestellen en de herinrichting van speelplekken passen wij de speeltoestellen zo veel mogelijk aan op de leeftijden van de kinderen in de wijk.

Over het uitlaten van honden stelt het dorpsplan dat duidelijker moet worden aangegeven waar uitlaatplaatsen voor honden zijn. Wij hebben niet de indruk dat het voor hondenbezitters onduidelijk is waar in hun woonkern de uitlaatplaatsen zijn. Buiten de bebouwde kom mogen honden overal worden uitgelaten. Als er vanwege de aanwezigheid van vee beperkingen zijn, dan is dat duidelijk aangegeven. Locaties waar honden aan de lijn moeten in het buitengebied vanwege de aanwezigheid van vee zijn het Landlustpad, de Ringdijk (vanaf de Aardamseweg richting Alphen aan den Rijn en de Hogedijk in Korteraar). Binnen de bebouwde kom mogen honden overal worden uitgelaten en geldt een opruimplicht. Daar waar honden niet mogen komen, bijvoorbeeld op speelplaatsen, zijn aanduidingen geplaatst. Alle hondenbezitters hebben van ons een informatiefolder ontvangen waarin alle regels staan én plattegronden met de uitlaatgebieden. Wij hebben er bewust voor gekozen geen aparte bakken te plaatsen voor uitwerpselen van honden. Hondenpoepzakjes mogen gewoon in alle afvalbakken worden gedeponeerd. Suggesties voor verbeteringen en ideeën voor nieuwe losloopgebieden in en om de kernen Ter Aar en Korteraar zie wij uiteraard graag tegemoet.

In het dorpsplan wordt stankoverlast in relatie tot het wonen in een landelijke omgeving genoemd. Het voorstel om hierover in gesprek te gaan met de agrarische sector lijkt ons een goed instrument als het gaat om wederzijds begrip. Wij adviseren wel om de standsorganisatie (LTO landbouw) ook bij een dergelijke bijeenkomst uit te nodigen of daar de eerste contacten mee te leggen. Verder is het goed te weten dat de gemeenteraad op 12 december 2013 lokaal geurbeleid heeft vastgesteld. De inhoud van dit beleid kunt u meenemen in uw gesprekken.

De luchthaven Schiphol is van economische betekenis ook voor de gemeente Nieuwkoop, maar daarbij zorgt de luchthaven ook voor geluidsoverlast. De gemeente is vertegenwoordigd in de Bestuurlijke Regie Schiphol (BRS) en in het Regioforum van de Omgevingsraad Schiphol. Samen met de gemeenten Alphen aan den Rijn, Bodegraven-Reeuwijk, De Ronde Venen, Stichtse Vecht en Woerden vormt Nieuwkoop het cluster Groene Hart en zetten de gemeenten zich gezamenlijk maar ook individueel in om de geluidsoverlast door vliegverkeer beheersbaar te houden en waar mogelijk te verminderen.

### **Maatschappelijke Voorzieningen, jeugd en senioren.**

Op maatschappelijk gebied zijn er veel activiteiten in Ter Aar en Korteraar en er is een rijk verenigingsleven. Van oudsher draagt dat bij aan de sociale cohesie binnen de samenleving. De nieuwe brede school waaraan wordt gewerkt, brengt het onderwijs en sport bijeen en dat biedt door het samenbrengen van maatschappelijke activiteiten nieuwe mogelijkheden. In de inleiding van dit hoofdstuk spreekt het dorpsplan de wens uit dat de nieuwe brede school "het centrum, het kloppend hart" wordt van de samenleving. De bibliotheekfunctie is onderdeel van het plan voor een nieuwe brede school (of beter IKC (Integraal Kind Centrum) als onderdeel van Ter Aar Vernieuwd Verbonden. De verdere invulling zal uitgewerkt worden bij de uitwerking van het IKC Ter Aar.

In onze huidige visie en ook van de overkoepelende “Bibliotheek Rijn en Venen” is het de bedoeling dat de bibliotheekfunctie blijft bestaan.

Op blz. 14 van het dorpsplan wordt een voorstel gedaan voor één sportkantine voor zowel voetbal als tennis. Op dit moment hebben de beide sportverenigingen uitgesproken een voorkeur te hebben hun huidige kantines te behouden en niet te streven naar een gemeenschappelijke voorziening. Beide sportverenigingen geven wel aan open te staan voor samenwerking met scholen en buitenschoolse opvang. Rondom het nieuwe IKC zijn daarmee wel kansen voor meer samenwerking tussen verschillende organisaties.

De realisatie van een uitdagende speelplek waar kinderen ouderwets kunnen spelen met al hun creativiteit, past uitstekend bij ons beleid om meer zogenaamde “ruige” speelplekken aan te leggen. Plaatsing van een voetbalkooi levert vaak bezwaren op van omwonenden. Bij het verwerven van draagvlak zou de dorpsraad een rol kunnen spelen. De gemeente is de overlegpartner bij het beoordelen van ruimtelijke mogelijkheden.

Wij zijn ook van mening dat een grote boom midden op het Lindenplein kan bijdragen aan de sfeer op het plein. Wij waren ook van plan op die plek een zogenaamde toekomstboom te planten, maar hebben daarvan moeten afzien vanwege de markt en de taptoe. Daarnaast speelt dat de grondwaterstand zo hoog is, dat het vrijwel onmogelijk is een boom te planten die tot een waardig exemplaar kan uitgroeien.

De komst van een hospicehuis in Ter Aar of Korteraar zouden wij zeker toejuichen. Wanneer een dergelijk initiatief van de grond komt, zullen wij dat faciliteren.

Een hospice is eerst en vooral een particulier initiatief (vaak een Stichting). Het gaat zowel om een geschikte locatie (vaak iets groter dan een reguliere woning en er dienen specifieke voorzieningen aanwezig te zijn) en een groep vrijwilligers die, naast de professionele ondersteuning samen met familie de zorg op zich nemen.

Het is jammer dat de bushalte bij Korteraar is opgeheven. Wij zijn bereid te onderzoeken of het mogelijk is en er bij de vervoerder bereidheid is om de bushalte aan de Kerkweg te herstellen. Het zal uiteraard afhangen van het aantal mensen dat van de halte gebruik maakt.

Een initiatief voor de moderne SRV-man zien wij als een particulier initiatief. Wij zien hier geen rol voor de gemeente. Een dergelijke voorziening zou of een private onderneming moeten betreffen of een initiatief van vrijwilligers moeten zijn. Voor een private onderneming is het de vraag of een dergelijk concept economisch haalbaar is, maar dat is aan een ondernemer om dat te beoordelen. Indien een dergelijke ondersteuningsorganisatie door vrijwilligers wordt opgezet en uitgevoerd is het wellicht eerder economisch verantwoord. Het vraagt echter veel organisatie om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen.

### **Wonen, werken en ruimtelijke ordening**

Wij delen de doelstelling dat de woningvoorraad geschikt moet zijn voor alle inwoners, nu en in de toekomst. Vanzelfsprekend moeten ook starters en jongeren een kans hebben op de woningmarkt. Voor starters heeft de gemeente ook nog steeds de starterslening.

Uit het woningmarktonderzoek blijkt dat: woningzoekenden in Nieuwkoop, in vergelijking tot de regio (regio Holland Rijnland), het minst lang hoeven te wachten op een sociale huurwoning. De gemiddelde inschrijftijd bedraagt 4,4 jaar tegenover 5,5 jaar in de regio. In de aangrenzende buurgemeenten Kaag en Braassem (5,3 jaar) en Alphen aan den Rijn (5,7 jaar) liggen de inschrijftijden hoger.

Woondiensten Aarwoude heeft recent vierenvestig nieuwe sociale huurwoningen opgeleverd waarvan de helft specifiek voor ouderen (comfortwoningen). De comfortwoning is echter voor meer huishoudentypen geschikt dan alleen ouderen, ook voor jongeren/starters/kleine gezinnen kan de comfortwoning een passende woning zijn.

Om een beter beeld te hebben van een geschikte woningvoorraad voor de Nieuwkoopse bevolking, hebben wij, samen met de corporaties Woondiensten Aarwoude en Woningstichting Nieuwkoop, een woningmarktonderzoek laten uitvoeren. In dit onderzoek is ook aandacht gegeven aan de doelgroepen starters en jongeren. Uit het woningmarkt-onderzoek en aanvullend onderzoek komt niet direct naar voren dat er een te beperkt aanbod aan betaalbare woningen is.

Starters, jongeren en ouderen blijven doelgroepen die extra aandacht verdienen. Echter, nieuwbouw is niet het enige middel om de huisvestingsproblemen voor deze doelgroepen op te lossen. Toevoegingen door nieuwbouw vormen in aantallen per jaar slechts 1% van de bestaande voorraad. Daarom moet de focus ook liggen op de geschiktheid van de bestaande voorraad.

Verder kan in algemene zin worden opgemerkt dat er de laatste jaren veel nieuwe woningen in Ter Aar zijn gebouwd of op dit moment worden gebouwd. Rondom het centrum zijn appartementen gebouwd. Woondiensten Aarwoude heeft recent vierenzeventig nieuwe sociale huurwoningen opgeleverd waarvan de helft specifiek voor ouderen (comfortwoningen). In het plan Hof van Holland zijn zeven rijwoningen gerealiseerd. Op dit moment is Ter Aar West in aanbouw met zeer veel rijwoningen in diverse prijsklassen.

Vermeldenswaardig daarbij is dat de gemiddelde leeftijd van de kopers in Ter Aar West 26 jaar is. Circa 65% van hen is op dit moment woonachtig in Ter Aar. Gezien de lage gemiddelde leeftijd mag worden verondersteld dat veel van de kopers starters zijn die wellicht wat langer dan gebruikelijk thuis hebben gewoond om te kunnen sparen en om de bouw van Ter Aar West af te wachten.

In de lijst met aandachtspunten op bladzijde 20 uit u de wens om te komen tot een gemeentelijk servicepunt in Ter Aar voor het aanvragen en ophalen van paspoorten of ID-kaarten. De toekomstige ontwikkelingen zijn dusdanig dat een bezoek aan het gemeentehuis steeds minder noodzakelijk wordt. Vorig jaar is de geldigheidsduur van een paspoort verlengd van vijf naar tien jaar. Daarnaast vindt steeds meer dienstverlening digitaal plaats. Zo voert de rijksoverheid nu pilots uit bij een aantal gemeenten, waarbij de inwoner digitaal het paspoort aanvraagt en dit vervolgens thuisbezorgd krijgen. Ook de gemeente Nieuwkoop zet in op de verdere ontwikkeling van de digitale dienstverlening. Bij individuele situaties, waarbij het vervoer een probleem is, zorgen wij gezamenlijk voor een oplossing.

### **Tot slot**

Uw dorpsplan is een dynamisch document. Wij hopen dat het leidt tot de oprichting van een dorpsraad. De dorpsraad staat in verbinding met de netwerken van inwoners in de kernen en daardoor heeft zij de mogelijkheid om partijen met elkaar te verbinden. Voor Ter Aar en Korteraar is dit een belangrijke rol, die jullie hebben meegenomen in de titel van het dorpsplan. De onderwerpen die leven onder de inwoners en de daarbij omschreven visie kunnen door de inwoners zelf worden opgepakt en ter sprake worden gebracht in overleg met de gemeente of andere stakeholders. De gemeente wil met iedere dorpsraad jaarlijks overleggen over de planning van de onderwerpen om zo door juist af te stemmen een goede samenwerking te kunnen waarborgen voor dorpsraad en gemeente. Uiteraard ondersteunen en faciliteren wij u bij de oprichting van een dorpsraad. U kunt daarvoor contact opnemen met de coördinator dorpsgericht werken.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

mr. G.G.G. Sloopers  
secretaris

F. Buijserd  
burgemeester

