

2015

Dorpsplan Ter Aar/Korteraar



Verbinding tussen mensen

29-10-2015

Inhoud

INLEIDING	3
TER AAR EN KORTERAAR	3
DORPSRAAD EN DORPSPLAN	3
ONZE VISIE	5
VERBINDING ALS VISIE	5
VERKEER EN MOBILITEIT	5
NATUUR, RECREATIE EN MILIEU	5
MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN, JEUGD EN SENIOREN	5
WONEN, WERKEN EN RUIMTELIJKE ORDENING	6
DE AMBITIES.....	6
VERKEER EN MOBILITEIT.....	8
PARKEREN.....	8
WEGINRICHTING	8
NIEUWE PROJECTEN.....	9
DIVERSEN	9
BESCHIKBARE GEGEVENS – COMMUNICATIE.....	9
OPENBAAR VERVOER	9
AANDACHTSPUNTEN	10
NATUUR, RECREATIE EN MILIEU	11
NATUUR	11
RECREATIE	11
<i>Wandelen</i>	11
<i>Fietsen</i>	12
<i>Varen</i>	12
<i>Zwemmen</i>	12
<i>Speelmogelijkheden voor kinderen</i>	12
<i>Uitlaten van honden</i>	12
MILIEU	12
<i>Stankoverlast</i>	12
<i>Geluidsoverlast vliegtuigen</i>	13
MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN, JEUGD EN SENIOREN	14
BIBLIOTHEEK DE AARLEZER	14
EÉN SPORTKANTINE VOOR TENNIS- EN VOETBALVERENIGING	14
TER AAR VERNIEUW VERBONDEN	15
SPEELVOORZIENING	16
LINDENPLEIN	17
HOSPICEHUIS.....	17
KORTERAAR.....	17
SRV	17
WONEN, WERKEN EN RUIMTELIJKE ORDENING	18
VERBETERPUNTEN	19
AANDACHTSPUNTEN MET OPLOSSINGENLIJST	20
SAMENSTELLING WERKGROEPEN	22



Locatie van Korenmolen en brug in Ter Aar vroeger en nu



Hoek Korteraarseweg - Oude Kerkpad vroeger en nu

Inleiding

Ter Aar en Korteraar

Ter Aar en Korteraar zijn twee dorpen in de gemeente Nieuwkoop, wat een landelijke gemeente is in het Groene Hart. De gemeente bestaat uit dertien dorpen: Korteraar, Langeraar, De Meije, Nieuwkoop, Nieuwveen, Noordeinde, Noorden (Noordse Buurt), Noordse Dorp, Papenveer, Ter Aar, Vrouwenakker, Woerdense Verlaat en Zevenhoven.



Plattegrond van de gemeente Nieuwkoop

Ter Aar heette oorspronkelijk Aardam en is ontstaan bij, en vernoemd naar, de dam die ooit in de rivier de Aar lag. De huidige brug over het Aarkanaal neemt in Ter Aar nog altijd een centrale plaats in. Van origine is het een agrarische dorp. In de loop der tijd is het uitgebreid met diverse nieuwbouwwijken. Op het moment van schrijven van dit dorpsplan zijn er een aantal nieuwbouwprojecten in ontwikkeling. Ter Aar heeft een ruim winkelaanbod en vervult daarmee een regiofunctie. Verder heeft het goede voorzieningen zoals huisartsen, basisscholen, sportvelden, een sporthal en een gezondheidscentrum. In Ter Aar wonen 4494 mensen (stand 1 januari 2015).

Korteraar is lang uitgestrekt dorp, een lintdorp. Er wonen veel agrariërs en er staan vooral vrijstaande huizen. De naam Korteraar zou zijn ontstaan omdat het dicht bij de rivier de Aar, het huidige Aarkanaal, ligt. Vroeger waren er een aantal winkels en enkele cafés, inmiddels zijn er nog slechts twee winkels en zijn de bewoners voor de meeste voorzieningen aangewezen op Ter Aar. In Korteraar wonen 644 mensen (stand 1 januari 2015).

Dorpsraad en Dorpsplan

Een dorpsraad kan een belangrijke rol vervullen bij het vormgeven van onze dorpen en onze leefomgeving. Dit kan een dorpsraad doen door een brugfunctie te vervullen tussen inwoners en gemeente. Om dit mogelijk te maken zal de dorpsraad zich actief opstellen, meedenken en vroegtijdig betrokken moeten worden met de plannen van de gemeente die ingrijpen in de directe leefomgeving van de inwoners. Op zo'n manier worden burgers betrokken bij de totstandkoming en

uitvoering van beleid. Het doel hiervan is om de kwaliteit van de besluitvorming te bevorderen en het draagvlak te vergroten. De dorpsraad fungeert zo als intermediair tussen inwoners en gemeentebestuur. Burgerparticipatie is een speerpunt van de gemeente Nieuwkoop (staat in collegeprogramma¹) en een dorpsraad is een manier om dat vorm te geven. Een aantal dorpen in de gemeente heeft inmiddels een eigen dorpsraad.

In Ter Aar en Korteraar is een groep inwoners op initiatief van de gemeente vanaf eind 2013 bezig een gezamenlijke dorpsraad op te richten. Een dorpsraad functioneert op basis van een dorpsplan, dat periodiek wordt bijgesteld. Voor het schrijven van een dorpsplan is het noodzakelijk om te weten wat er leeft bij de inwoners. Om daar achter te komen is begin 2014 is een enquête verzonden aan de inwoners van Ter Aar en Korteraar. In november van dat jaar is de uitslag gepresenteerd tijdens een bewonersavond. Het rapport met de uitslag van de enquête² is te vinden op de gemeentewebsite. Uit de enquête blijkt dat het overgrote deel (88%) van de inwoners tevreden of zeer tevreden is over het wonen in Ter Aar en Korteraar. Dit dorpsplan is gebaseerd op de ideeën, wensen en behoeften die de inwoners van Ter Aar en Korteraar in de enquête hebben geuit, aangevuld met opmerkingen die op de bewonersavond zijn gemaakt. Met het schrijven van dit dorpsplan is de weg vrijgemaakt om daadwerkelijk een Dorpsraad op te richten. De gemeente zal dit proces begeleiden.

Voor het schrijven van het dorpsplan zijn vier werkgroepen samengesteld te weten:

- Verkeer en mobiliteit
- Natuur, recreatie en milieu
- Maatschappelijke voorzieningen, jeugd en senioren
- Wonen, werken en ruimtelijke ordening

¹ Collegeprogramma 2014-2018 van B&W van de gemeente Nieuwkoop genaamd 'De kracht van de samenleving', te vinden op de gemeentewebsite.

² Rapport met de uitslag van de enquête is te vinden op de gemeentewebsite, op de pagina Dorpsraden, te bereiken via link: www.nieuwkoop.nl/home/dorpsraden_44763/.

Onze visie

Verbinding als visie

Om het gemeenschapskarakter te benadrukken hebben we voor onze visie het thema ‘Verbinding tussen mensen’ gekozen. Ter Aar en Korteraar zijn twee mooie dorpen en de inwoners vinden het hier prettig wonen. De nog op te richten dorpsraad zal er naar moeten streven om dat ook in de toekomst zo te houden. Een van de manieren om dit te bereiken is via een goede samenwerking tussen de bewoners en de gemeente Nieuwkoop. Maar er is meer dat hiertoe bijdraagt. Het stimuleren van binding tussen de mensen van onze woongemeenschap, het stimuleren van verbinding tussen mensen, zal ook bijdragen aan een prettig woonklimaat.

Verkeer en mobiliteit

Het onderwerp verkeer en mobiliteit, waaronder verkeersveiligheid, leeft onder de inwoners van Ter Aar en Korteraar. Speerpunt is een haalbaar plan voor verbeteringen op het gebied van verkeer en verkeersveiligheid. In dit plan moet ruimte zijn voor een beter fietsklimaat, veiliger verkeer en een verbeterd parkeerbeleid, zodat mensen op een prettige manier met elkaar verbonden blijven. Belangrijk hierbij zijn de inrichting en het gebruik van de ‘doorgaande wegen’ (Aardamseweg, Kerkweg, Westkanaalweg, Oostkanaalweg en Korteraarseweg) alsmede de verkeersveiligheid van de kwetsbare verkeersdeelnemers, de voetgangers en de fietsers (voet- en fietspaden) op o.a. Zwanenlaan en Vosholstraat. Op het gebied van mobiliteit moeten er voldoende mogelijkheden zijn, met acceptabele reistijden, om belangrijke plaatsen zoals grote steden, Schiphol en ziekenhuizen te kunnen bereiken.

Natuur, recreatie en milieu

In de gemeente Nieuwkoop is veel natuur aanwezig. Om fijn te kunnen wonen is het belangrijk dat natuur en groen dicht bij huis is. In de toekomst moet er voldoende ruimte beschikbaar blijven voor natuur, ook dicht bij huis. Recreatiemogelijkheden zijn er in de nabije omgeving van Ter Aar en Korteraar volop en zijn ook nog in ontwikkeling. Wonen in Ter Aar en vooral Korteraar betekent wonen in een landelijke omgeving waar nog veel agrariërs wonen en werken. Zij dragen bij aan het groene en landelijke karakter van het buitengebied van onze dorpen en dat willen de inwoners graag behouden.

Maatschappelijke voorzieningen, jeugd en senioren

In Ter Aar en Korteraar zijn momenteel veel verschillende groepen actief die activiteiten organiseren voor hun eigen leden, maar de inwoners komen maar weinig in grotere verbanden bij elkaar. De nieuw te bouwen brede school biedt de kans om bij te dragen aan cohesie tussen de inwoners van alle leeftijden. Alle kinderen van Ter Aar en Korteraar gaan straks naar één school³, er is geen scheiding meer tussen kinderen die op verschillende scholen zitten. Dit zal ook in de verdere toekomst zijn uitwerking hebben. Iedereen heeft ten slotte bij elkaar op die ene school gezeten en is zo met elkaar verbonden.

³ Op het moment van schrijven is het plan voor een brede school nog in ontwikkeling. Het is de bedoeling dat de drie bestaande scholen van Ter Aar gaan samenwerken en gehuisvest gaan worden in één nieuw te bouwen schoolgebouw.

Bibliotheek De Aarlezer is niet weg te denken in Ter Aar. De nieuwe brede school zou een ideale plek zijn voor de bibliotheek, om zo jong en oud bij elkaar te brengen. Ouders en kinderen kunnen dan gemakkelijk de bibliotheek bezoeken. In de bibliotheek kan een rol weggelegd zijn voor de senioren. Op deze manier blijven zij deel uit maken van en verbonden met het maatschappelijk leven.

Wonen, werken en ruimtelijke ordening

In Ter Aar en Korteraar is het fijn wonen en dat moet in de toekomst zo blijven. Mensen van alle leeftijden moeten zich er thuis kunnen voelen. Nu de bevolking steeds ouder wordt, zijn er maatregelen nodig om jong en oud aan elkaar te binden. Dat kan o.a. door maatregelen op het gebied van huisvesting. Het zit in de planning (plan 'Ter Aar Vernieuwd Verbonden') dat bij de brede school seniorenwoningen zullen worden gebouwd, wat een goed plan is, want op zo'n manier worden jong en oud verbonden. Voor jongeren en starters die op zoek zijn naar hun eerste huis, is op dit moment het aanbod van betaalbare starterswoningen te beperkt. Hierdoor gaan mensen noodgedwongen naar Alphen aan den Rijn of andere plaatsen verhuizen. Het is belangrijk dat er plannen worden gemaakt om het aanbod voor deze doelgroepen te vergroten zodat jongeren en jonge gezinnen in onze dorpen een woonplek kunnen vinden. Hierdoor kan de bevolking blijven verjongen en zal vergrijzing worden tegen gegaan. Kinderen zijn een verbindende factor tussen de leeftijdsgroepen, een essentiële factor in het sociale leven en zijn nodig voor scholen, clubs en verenigingen.

Om het dorpse karakter van de dorpen en het groene en landelijke karakter van de omgeving te behouden, is het van belang dat de dorpen niet te sterk groeien en dat er niet te veel gebouwd wordt in het buitengebied. Het heeft de voorkeur om nieuwbouwprojecten te realiseren binnen de bestaande dorpsgrenzen. Grote expansie van de industrieterreinen, vestiging van grote bedrijven en megastallen en aanleg van grote wegen dragen niet bij aan de instandhouding van het groene en landelijke karakter van onze dorpen en de omgeving en zijn daarom ongewenst. Aan de andere kant is nieuwbouw noodzakelijk om te vernieuwen en te verjongen en om te voorzien in de behoefte van de bewoners. Momenteel (2015) zijn er diverse bouwprojecten in ontwikkeling of in de pijplijn waarmee in die behoefte kan worden voorzien (zoals de plannen Hollands Hof, Ter Aar West en Brede School).

De bestaande goede voorzieningen worden erg belangrijk gevonden door de inwoners en moeten daarom zo veel mogelijk in stand worden gehouden. Het gaat om voorzieningen zoals basisonderwijs, eerstelijnszorg (huisarts, apotheek en tandarts) en winkels.

De ambities

Op basis van de visie 'Verbinding tussen mensen', zal per werkgroep aangegeven worden wat de ambitie is op elk terrein. Hierbij is de overkoepelende gedachte:

'Het is fijn wonen in onze beide dorpen, dat willen we graag zo houden, leefbaar, dorps, groen met goede voorzieningen, waaronder huisvesting, afgestemd op de bestaande bevolking, de groei van deze bevolking en de verschuiving in leeftijdscategorieën.'



Korteraar, Zevenhovenseweg, foto gemaakt door F. Hoograaf

Verkeer en mobiliteit

Vanuit de visie ‘verbinding tussen mensen’, waarbij het gaat om de leefbaarheid met elkaar te verbeteren, zet de werkgroep verkeer en mobiliteit zich in voor het behoud van het dorpse karakter waarbij het verkeer duurzamer en veiliger wordt, doorgaand ‘sluipverkeer’ zoveel mogelijk geweerd wordt en de bereikbaarheid en mobiliteit op een goed peil blijft.

Hierbij zal onder andere gekeken worden naar het Verkeersveiligheidsplan⁴ Ter Aar Zuidwest van 20 augustus 2014 en de Notitie Parkeerbeleid gemeente Nieuwkoop 2015. Het verkeersveiligheidsplan is opgesteld in opdracht van de gemeente Nieuwkoop met behulp van het projectteam van de gemeente, Movares en de klankbordgroep Ter Aar Zuid West⁵.

De zorgen op gebied van verkeersveiligheid en mobiliteit betreffen o.a.:

- parkeerdruk;
- herkenbaarheid in weginrichting;
- nieuwe projecten;
- communicatie en participatie;
- openbaar vervoer.

Onze ambitie is dat de aanpak van problematiek boven het minimale uitstijgt.

Parkeren

De enquête-uitslag geeft aan dat er klachten zijn over het parkeren. De destijds voor de bouw van verschillende woonwijken gehanteerde parkeernorm past niet meer bij het autobezit van de huidige tijd en er zijn meer bredere en grotere auto's. Parkeerplaatsen en/of opstelplaatsen zijn ‘verdwenen’ door een andere inrichting. Per wijk of een ‘herkenbaar’ onderdeel van een wijk zal gekeken moeten worden naar het aantal parkeerplaatsen, onveilige situaties, onduidelijkheden en (geparkeerde) vrachtwagens. Goede en voldoende parkeergelegenheid draagt bij aan de verkeersveiligheid, vooral van die van de kwetsbare verkeersdeelnemers. De werkgroep wil de urgentie per wijk, of onderdeel van een wijk met de gemeente bespreken en zo prioriteiten aangeven die een plaats krijgen in het uitvoeringsschema van het Beheerplan wegen 2012-2015, zeker bij geplande wegwerkzaamheden of herinrichting wil de werkgroep in de toekomst in een vroeg stadium meedenken over de inrichting om er zo voor te kunnen waken dat er zoveel mogelijk parkeergelegenheid wordt gecreëerd. Per wijk of onderdeel van een wijk zal een kleine werkgroep geformeerd worden om betrokken te worden bij een ‘parkeerplan’.

Weginrichting

Er zijn bewoners die zich onveilig voelen op bepaalde wegen en paden in onze gemeente. De weginrichting voldoet daar vaak niet meer aan de huidige norm, gebruik en belasting. Er wordt door

⁴ Het Verkeersveiligheidsplan Ter Aar Zuidwest is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de gemeente, door bureau Movares. De Klankbordgroep is bij het maken van dit Verkeersveiligheidsplan betrokken geweest. Opzet van het plan is om de verkeersveiligheid te verhogen door: de verkeersdruk te verminderen, de weginrichting aan te passen en educatie

⁵ Klankbordgroep Verkeer Ter Aar Zuid West is een groep bewoners met vertegenwoordigers van de scholen en de sportverenigingen die op verzoek van de gemeente gevormd is. Het is voor de gemeente ‘sparringpartner’ op het gebied van verkeer en verkeersveiligheid in de wijk Ter Aar Zuid West.

relatief veel 'sluipverkeer' gebruik gemaakt van de (doorgaande) wegen in onze dorpen. Op de lintwegen, Aardamseweg en Kerkweg, zijn alle uitbreidingen aangesloten. Ontsluiting bij calamiteiten is minimaal tot onvoldoende geregeld. De snelheid, de onoverzichtelijke situaties, de te veel geparkeerde auto's en weinig handhaving doen de veiligheid geen goed. De inrichting van de Aardammerbrug brengt onveilige situaties met zich mee voor de fietsers, hier dient een oplossing voor gezocht te worden. Op basis van de wegategorisering (Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan) kan een uitvoerings- /verbeterplan worden gemaakt.

Nieuwe projecten

Bij het plannen en uitvoeren van projecten is het van belang om vroegtijdig betrokken te zijn, zodat er een breed draagvlak ontstaat voor de oplossingsrichting van de verkeersstromen.

Diversen

De werkgroep wil knelpuntenavonden organiseren per probleemgebied over eventuele diverse verkeersklachten, conform de avonden die georganiseerd waren voor de knelpunten in het gebied van Ter Aar Zuid West. Daarbij kan beleid worden opgevraagd bij de gemeente en aan de gemeente gevraagd worden om een voorstel te doen. Betrokken partijen zijn dan medestanders.

Om de duurzaamheid van het verkeer te vergroten zal het verkeer dat geen gebruik maakt van fossiele brandstoffen gestimuleerd moeten worden. Hierbij kunnen we denken aan ontwikkeling van oplaadpunten, niet door middel van een aparte oplaadpaal, maar als een flexibele unit in een lantaarnpaal. De dorpsraad zal hiertoe voorstellen opstellen.

Beschikbare gegevens – Communicatie

De werkgroep pleit om tijdig geïnformeerd te worden door de gemeente over projecten en plannen. Een communicatieplan van een project zou in een vroeg stadium ontvangen moeten worden. De verwachtingen moeten teruggekoppeld worden door de desbetreffende procesmanager, waarbij zijn taak vastligt in de spelregels, opgenomen in het voorstel.

Openbaar vervoer

Om de verkeersdruk te verminderen is goed openbaar vervoer nodig. Ook de bereikbaarheid op niet-werkdagen en in de nacht kan beter. Om de kwalificatie duurzaam waar te maken met betrekking tot verkeer, zullen we zorg moeten dragen voor goede openbaar vervoeraansluitingen naar de belangrijkste bestemmingen: treinstations Alpen aan den Rijn en Leiden, de ziekenhuizen in Alphen aan den Rijn, Leiderdorp en Leiden, winkels in Alphen aan den Rijn en Leiden, en de luchthaven Schiphol.

Aandachtspunten

Lijst met belangrijkste door de inwoners genoemde wensen op het gebied van verkeer en mobiliteit:

1. Aardamseweg. Er is een reeks aan verbeterpunten mogelijk. De weg is nu te druk, te veel zwaar verkeer, gevaarlijk, obstakels zijn vervelend en gevaarlijk, kruisingen met andere wegen zijn gevaarlijk, situatie bij de brug over het kanaal is onveilig.
2. Westkanaalweg. O.a. een apart fietspad en eventueel een stoep.
3. Zwanenlaan. Hoe de verkeersdoorstroming te verbeteren? Zeker met de komst van de nieuwe wijk Ter Aar West wat extra verkeer zal opleveren. Tegelijkertijd moeten de bestaande bewoners wel voldoende parkeergelegenheid houden.
4. Vosholstraat. Verkeersdoorstroming verbeteren. Er is een parkeerprobleem.
5. Kerkweg. Obstakels in de weg liever weghalen. De dorpsraad zal onderzoeken welke snelheidsbeperkende maatregelen het beste daarvoor in de plaats kunnen komen.
6. Parkeerproblemen in diverse woonwijken.
7. Verkeersveiligheid verhogen, zeker ook voor fietsers.



Korteraar, Zevenhovenseweg

Natuur, recreatie en milieu

Natuur

In de gemeente Nieuwkoop is veel natuur aanwezig. Om fijn te kunnen wonen is het echter ook belangrijk dat er natuur vlakbij huis is. In de toekomst moet er voldoende ruimte beschikbaar blijven voor natuur. In Ter Aar gaat het hier vooral om de groenvoorziening, zoals gemeenteperken, de wegbermen en het Argonnepark.

Voor de bestaande groenvoorziening in de woonwijken kunnen de bewoners worden betrokken bij het onderhoud van het groen in hun woonwijk. Een eigen initiatief of idee van de bewoners kan verder worden uitgewerkt. Samen het groen onderhouden kan de saamhorigheid in de wijk bevorderen.

Wij vinden het van belang dat bij de allereerste plannen voor ontwikkeling van nieuwbouwprojecten de dorpsraad wordt ingeschakeld. Zo gauw er bewonersbijeenkomsten worden georganiseerd, kan de dorpsraad hierbij aanwezig zijn. De behoeften van de nieuwe bewoners op het gebied van groen en speelvoorzieningen voor kinderen kunnen dan worden geïnventariseerd. Ook kan aan de nieuwe bewoners worden gevraagd om mee te werken aan het groenonderhoud.

Binnen de dorpen Ter Aar/Korteraar moeten voldoende mogelijkheden zijn om te genieten van de natuur. In Ter Aar is het hiervoor wenselijk de toegankelijkheid van het Argonnepark te verbeteren, zodat mensen die gebruik maken van een rollator of rolstoel van het park kunnen genieten.

Recreatie

Wandelen

Er zijn veel korte(re) en lange wandelroutes⁶ in onze omgeving. De wandelmogelijkheden moeten meer onder de aandacht worden gebracht, omdat de bewoners hier niet altijd van op de hoogte zijn. Aan deze korte(re) wandelroutes kan aandacht worden besteed in bijvoorbeeld Nieuwkoopnieuws en de Recreatiekrant voor Nieuwkoop en omgeving. De route van het Pelgrimspad gaat over de Hogedijk naar Aarlanderveen. Deze route trekt steeds meer wandelaars. De werkgroep vindt dat moet worden bekeken hoe onze dorpen aantrekkelijker kunnen worden gemaakt voor deze wandelaars. Er is nu in Korteraar één mogelijkheid om te overnachten.

Op dit moment wordt Ter Aar West aangelegd. Bekeken moet worden of er een verbinding mogelijk is van het Argonnepark, via Ter Aar West naar de Ringdijk. Op deze manier kan een nieuwe wandelroute en extra natuurlijke groenvoorziening worden gecreëerd.



⁶ www.tipnieuwkoop.nl/activiteiten/wandelen

Fietsen

Ook voor de fietsliefhebber zijn er veel mogelijkheden in de omgeving van Ter Aar en Korteraar. Alle mogelijkheden zijn niet altijd bekend bij de bewoners. Aan de fietsroutes⁷ kan aandacht worden besteed in bijvoorbeeld Nieuwkoopnieuws en de Recreatiekrant voor Nieuwkoop en omgeving.

Varen

Het Aarkanaal biedt kansen voor Ter Aar. De werkgroep raadt aan om de mogelijkheid van recreatieve aanlegplaatsen bij de Aardammerbrug te onderzoeken. Deze aanlegplaatsen kunnen extra levendigheid betekenen voor Ter Aar.

Zwemmen

Zwembad De Aarweide⁸ vervult in de zomermaanden een belangrijke functie voor veel bewoners van Ter Aar, Korteraar en de andere dorpen van de gemeente Nieuwkoop. Veel vrijwilligers zetten zich in om dit mogelijk te maken. De werkgroep vindt dat het zwembad behouden moet blijven.

Speelmogelijkheden voor kinderen

Speelmogelijkheden voor kinderen tot en met 12 jaar zijn niet in alle wijken in Ter Aar voldoende aanwezig. Bij aanleg van een nieuwe wijk en andere ontwikkelingsprojecten meer ruimte creëren voor speelveldjes. De bestaande speelmogelijkheden in ieder geval behouden.

Uitlaten van honden

In de dorpen zijn de losloopmogelijkheden voor honden beperkt. Wettelijk is vastgelegd dat dit niet mag in de bebouwde kom. In gebieden waar koeien loslopen of waar overpad is bij boeren is dit ook niet toegestaan vanwege verstoring van vee en in verband met besmetting door de Neospora bacterie via hondenpoep. Door deze beperkingen vallen veel mogelijkheden in de Ter Aar/Korteraar af. Er moet duidelijker worden aangegeven waar hondenuitlaatplaatsen zijn en waar de bijbehorende voorzieningen (afvalbakken voor wegwerpen poepzakjes) zijn. Door het plaatsen van informatieborden wordt duidelijk gemaakt waar de honden wel en niet uitgelaten kunnen worden. Op deze borden wordt ook informatie opgenomen over bijvoorbeeld de Neospora bacterie.

Milieu

Stankoverlast

Wonen in Ter Aar/Korteraar betekent wonen in een landelijke omgeving. In onze dorpen wonen en werken nog veel agrariërs. Wonen en werken gaan samen in onze landelijke omgeving. Dit betekent wel dat er soms stankoverlast kan worden ervaren. Klachten over stankoverlast kunnen niet door de werkgroep/dorpsraad worden opgelost. Er zijn strenge wettelijke regels waar de boeren zich aan moeten houden. Die kunnen door de dorpsraad niet worden veranderd. Wel kan wederzijds begrip veel



⁷ www.tipnieuwkoop.nl/activiteiten/fietsen

⁸ www.zwembadaarweide.nl

irritatie wegnemen. Door het organiseren van een bijeenkomst waar bewoners en agrariërs elkaar ontmoeten, kan wederzijds begrip wel toenemen.

Geluidsoverlast vliegtuigen

Schiphol is vlakbij. Afhankelijk van de windrichting betekent dit meer of minder overlast van overvliegende vliegtuigen. Door onderhoud van een landingsbaan kan de hinder tijdelijk toenemen. De werkgroep/dorpsraad kan de overlast niet beperken.

Vanaf 1 januari 2015 is de Omgevingsraad Schiphol⁹ het podium waar alle vraagstukken, belangen en partijen rond de ontwikkeling van Schiphol en omgeving bij elkaar komen. Betrokken partijen zijn overheden, de luchtvaartsector, bewoners en brancheorganisaties.

De Omgevingsraad Schiphol bestaat uit een College van Advies en een Regioforum. Deze twee organen hebben elk een eigen taak en werkprogramma. Het College van Advies is vooral bedoeld voor onderhandeling en advies over de strategische kaders. In het Regioforum gaat het om de dialoog over de lopende zaken voor wat betreft de operatie van de luchthaven (o.a. hinderbeperking) en de ruimtelijk economische ontwikkeling van de regio. Daarnaast is er nadrukkelijk aandacht voor brede consultatie van kennis en ideeën in de omgeving. Dit zal gebeuren via verschillende vormen van overleg: (kennis)bijeenkomsten, workshops, werkbezoeken en online discussies. Namens de gemeente Nieuwkoop heeft wethouder Guus Elkhuizen zitting in het Regioforum.

De vertegenwoordiging van de bewoners uit de omgeving van Schiphol vindt plaats via vijf geografisch afgebakende gebieden, de zogenaamde clusters. Deze clusters zijn gerelateerd aan de banen van Schiphol. Ter Aar en Korteraar vallen in het cluster Aalsmeerderbaan. De clusters vaardigen in totaal tien clustervertegenwoordigers af die deelnemen aan het overleg. Deze clustervertegenwoordigers zijn gekozen door de bewonersorganisaties die zich in de clusters hebben aangemeld. De dorpsraad 'Rondom de Plassen' van Langeraar en Papenveer is actief in het cluster Aalsmeerderbaan.

⁹ www.omgevingsraadschiphol.nl

Maatschappelijke voorzieningen, jeugd en senioren

In Ter Aar en Korteraar zijn veel verschillende groepen actief, organiseren activiteiten voor hun eigen leden, maar de inwoners van Ter Aar en Korteraar komen niet in grotere verbanden bij elkaar om het leven te vieren. Er zijn weinig lijntjes tussen de verschillende groeperingen, weinig verbindingen tussen de verschillende scholen, verenigingen, kerken. Hier is wel behoefte aan, zo blijkt uit de enquête.

Ter Aar moet met Korteraar een gemeenschap worden waar een sterke cohesie voelbaar is. Acties die voorgesteld worden, zijn dan ook met verbinding, cohesie als doel geformuleerd. De nieuw te bouwen brede school moet het centrum, het kloppend hart worden van de gemeenschap. Hoe zien we dat voor ons?

Bibliotheek De Aarlezer

Bewoners geven aan dat ze bibliotheek De Aarlezer hoog waarderen. Daarnaast is er de angst dat hij op termijn zal verdwijnen. De bibliotheek zou een plaats moeten krijgen in die brede school. Voor ouders en kinderen is die bibliotheek dan een plaats waar je gemakkelijk naar toe loopt. Openingstijden van de bibliotheek in ieder geval dus gekoppeld aan schooltijden. In de bibliotheek moet een fijne leestafel zijn, waar senioren hun krantje kunnen komen lezen onder het genot van een goed kop koffie. De Aarlezer moet aangestuurd worden door een professional en verder functioneren met behulp van vrijwilligers. Daar waar kan, moeten senioren gevraagd worden om vrijwilliger te worden. Zo maken ook zij door het werken in de bibliotheek deel uit van het maatschappelijke leven en weten zij zich verbonden. We willen pleiten voor behoud van het service pluspunt.

Eén sportkantine voor tennis- en voetbalvereniging

Het zou een wenselijke ontwikkeling zijn als de tennisvereniging en de voetbalvereniging zich zouden kunnen verenigen. De twee complexen liggen naast elkaar. Als er één kantine gebouwd zou kunnen worden als middelpunt van de tennis- en voetbalvelden kan deze multifunctioneel ingezet gaan worden. Sporters kunnen hem als kantine gebruiken; de voor- tussen- en buitenschoolse opvang kan er gebruik van maken; het jongerenwerk kan er in contact zijn met jeugd. Bijvoorbeeld door er huiswerkbegeleiding te verzorgen. Jeugd ontmoet elkaar daar om er huiswerk te maken en kunnen daarna nog samen een balletje trappen of slaan of genieten van ander aanbod waar zij behoefte aan hebben. De jeugd heeft in de enquête aangegeven behoefte te hebben aan een liefst overdekte plaats om samen te komen. Als dit kan op de momenten dat het jongerenwerk in de kantine aanwezig is, dan is er toezicht en een luisterend oor. De kantine kan dan verder nog gebruikt worden als buurthuis. Een buurthuis dat niet commercieel uitgebaat wordt, maar waar mensen een plaats vinden om te vergaderen, te kaarten, iets te vieren met elkaar. Deze kantine moet aangestuurd worden door een professional en verder met behulp van vrijwilligers 'draaien'. Ook dit samengaan van de twee sportverenigingen TAVV en TVTA zal voor verbinding zorgen. Geen onderscheid meer tussen tennissers en voetballers, want zij zijn allen sporters, die gebruik maken van het sportcomplex.

Ter Aar Vernieuw Verbonden

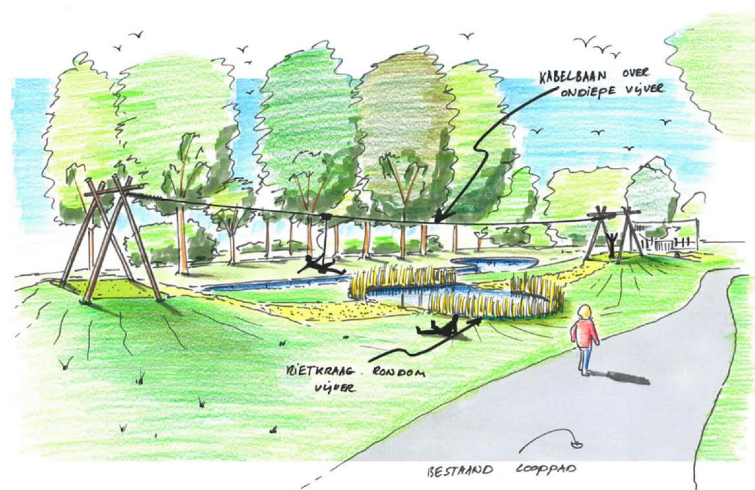
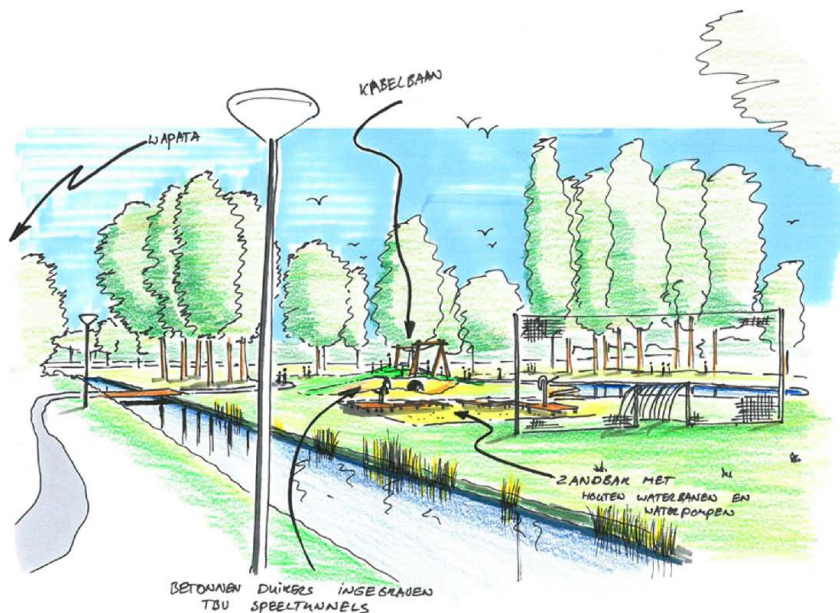
Het project Ter Aar Vernieuwd Verbonden is ooit gestart met de doelstelling om grijs en groen, jong en oud, kinderen en senioren met elkaar te verbinden. Dus het is toe te juichen dat er bij de brede school seniorenwoningen zullen worden gebouwd. Senioren, die dat op prijs stellen, kunnen vlakbij de schooljeugd wonen. Senioren kunnen hand- en spandiensten verrichten op school, in de bibliotheek en in het buurthuis/kantine. Schooljeugd kan de senioren van dienst zijn, in het geval van sneeuw en ijs, door de stoep te vegen of een noodzakelijke boodschap te doen. De scholen kunnen bewust de senioren uitnodigen bij de feesten die er gevierd worden. Activiteiten organiseren voor senioren door de KBO (belangenorganisatie voor ouderen) in 'het buurthuis'.



Aarkanaal

Speelvoorziening

Er is ook aangegeven dat er behoefte is aan een uitdagende en goed onderhouden speelplek voor de jeugd. Naast de bestaande plaatsen die er zijn kan dit ook bij de brede school worden gerealiseerd. Een mooie 'groene' speelvoorziening waar heerlijk ouderwets gespeeld kan worden in hutten en met mooi duurzaam materiaal, zoals een waterbaan (zou ook in Argonnepark kunnen?). Deze speelvoorziening zou gerund moeten worden door een vereniging, die er werk van wil maken om deze plek mooi te houden en geschikt voor de doelgroep: jeugd tot twaalf jaar. Op het Speelveen zou een voetbalkooi, een net of hek gerealiseerd kunnen worden. Jeugd klaagt nu dat hun ballen voortdurend in het water belanden of in de tuinen van de mensen aan de overkant. Dit zorgt voor overlast.



Schetsen van Argonnepark

Lindenplein

Inwoners vinden dat het in Ter Aar niet echt lukt om een braderie, een kermis of een muziektijdstijf tot een evenement te maken waar het hele dorp naar uit ziet. Enerzijds lijkt dat te komen vanwege de geringe cohesie in het dorp en anderzijds omdat er geen geschikte locatie voor is. Een geschikte locatie is een plein waar je graag komt, met een mooie grote boom in het midden, bankje er om heen en voldoende horeca aan de buitenrand. Zou van het Lindenplein zo'n locatie gemaakt kunnen worden?



Lindeplein met ingetekende boom

Een grote boom met een bank in het midden van het plein, zou haalbaar moeten zijn. Zeker als er wat te vieren valt zou de plaatselijke horeca daar een tijdelijke horecavoorziening moeten kunnen plaatsen aan de buitenkant van dit plein, veel terraswerk waar mensen al zittend met een drankje en wat lekkers kunnen genieten van het evenement. Zo trek je mensen en houd je mensen langer vast.

Hospicehuis

Over een hospicehuis wordt ook gesproken. Een fijne plek waar Ter Aarders en Korteraarders, die in hun laatste levensfase zijn, kunnen verblijven. Een plaats waar altijd twee of drie bewoners tegelijkertijd de verzorging kunnen krijgen die ze nodig hebben in een 'bijna thuishuis'. Het is wenselijk dat verder onderzocht wordt of er in de Ter Aar of Korteraar een huis ingericht zou moeten worden als Hospice.

Korteraar

Korteraar is in de loop der jaren steeds meer voorzieningen kwijt geraakt. Met een kleine aanpassing aan de busroute kan ook Korteraar aangedaan worden. Met het in ere herstellen van de bushalte in Korteraar (laten we hem de Wim Visserhalte noemen) kunnen ook Korteraarders aangesloten worden op buslijnen naar Alphen aan den Rijn en Leiden.

SRV

Er wordt gepleit voor de terugkeer van de SRV man, maar dan in een modern jasje. Deze SRV man, zou in ieder geval langs alle seniorenwoningen in Ter Aar moeten rijden en door Korteraar. Een moderne SRV bus, met regelmatig wisselende collectie boeken uit de bieb, een mogelijkheid tot het pinnen van geld en het kunnen verrichten van postkantoorhandelingen. De SRV man zou bereid moeten zijn tot het afgeven van boodschappen bij de mensen thuis, indien gewenst. Met al deze maatregelen worden Korteraar en Ter Aar nog mooier en leefbaarder dan ze nu al zijn.

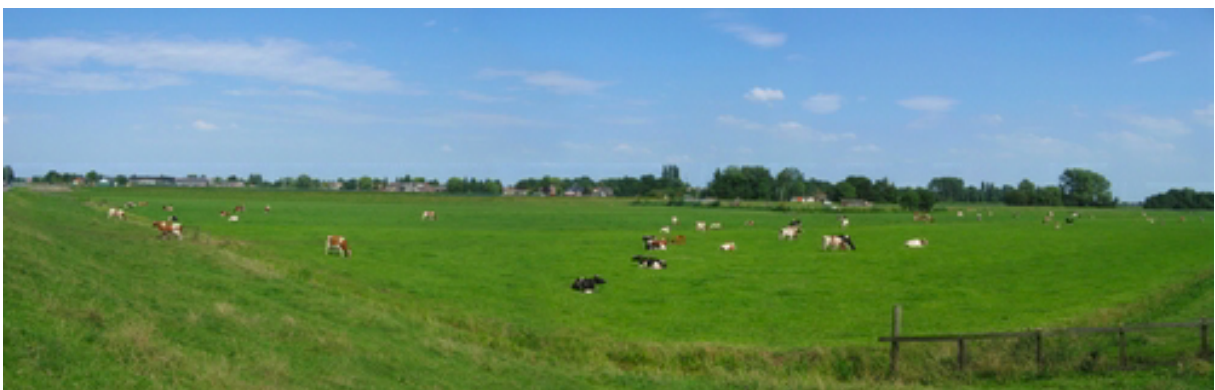
Wonen, werken en ruimtelijke ordening

Het is fijn wonen in Ter Aar en Korteraar en er zijn veel zaken waar de bewoners tevreden over zijn. Die zaken willen we graag behouden of waar mogelijk verbeteren. Aan de andere kant geven de bewoners in de enquête een reeks van zaken aan waar verbetering gewenst is. Zowel de positieve punten als de verbeterpunten zijn zaken waar een Dorpsraad mee uit de voeten kan in haar overleg met de gemeente. Op het gebied van wonen, werken en ruimtelijke ordening is het belangrijk dat ontwikkelingen aansluiten bij de behoefte van de bewoners. De Dorpsraad kan hiertoe bijdragen in haar overleg met de gemeente. Het is daarvoor wel zaak dat de gemeente de Dorpsraad al in een vroeg stadium betreft bij het ontwikkelen van plannen.

Nieuwbouwplannen moeten aansluiten bij de behoeften van de bewoners en bij behoeften van verschillende doelgroepen. Woongenot voor zowel bestaande als voor nieuwe bewoners moet voorop staan. Bij nieuwbouwplannen zijn zaken als diversiteit in het aanbod, duurzaamheid en toekomstbestendigheid belangrijk. Belangrijkste aandachtspunten in het aanbod zijn woningen voor starters, jongeren en ouderen.

Het is belangrijk om de bestaande werkgelegenheid en bedrijvigheid in stand te houden. Grootschalige uitbreidingen op dit gebied, door b.v. grootschalige uitbreiding van industrieterreinen, zijn echter niet gewenst omdat dit het landelijke karakter zal aantasten. Boerenbedrijven willen we graag behouden, voor de werkgelegenheid maar ook omdat het gewoon mooi is en hoort bij onze groene omgeving.

De bewoners hebben in de enquête aangegeven dat ze de beschikbaarheid van diverse voorzieningen erg belangrijk vinden. De belangrijkste voorzieningen zijn; basisonderwijs, eerstelijnszorg (huisarts, apotheek en tandarts) en winkels en deze voorzieningen willen we graag behouden. Andere voorzieningen in de buurt die we graag willen behouden zijn de zwembaden Aarweide en De Wel.



Verbeterpunten

Lijst met belangrijkste door de inwoners genoemde verbeterpunten op het gebied van wonen, werken en ruimtelijke ordening:

1. Nieuwbouwprojecten sluiten niet aan bij behoeften van de inwoners.
2. Diversiteit in nieuwbouwprojecten
3. Onvoldoende woningaanbod voor starters.
4. Onvoldoende woningaanbod voor ouderen.
5. Huizen met hulpvoorzieningen voor ouderen
6. Gemeenschapshuis voor ouderen en jongeren (Jeugdthunk)
7. Schoolgebouwen.
8. Horeca. Voor bepaalde doelgroepen is er nu te weinig.
9. Horeca bij de brug over het kanaal voor de boten, zodat ze daar blijven liggen.
10. Speeltuinen verbeteren. O.a. geen boomschors op de grond is een wens.
11. Winkelaanbod verder uitbreiden. Gewenst zijn o.a. schoenenwinkel, nog een andere supermarkt etc.
12. Vosholplein. Oude winkelpanden zijn een smet op het plein



Luchtfoto van Korteraar, kruising Kerkweg-Korteraarseweg

Aandachtspunten met oplossingenlijst

Hier een lijst met de meest aangedragen aandachtspunten uit de enquête op het gebied van wonen, werken en ruimtelijke ordening met mogelijke oplossingen daarbij.

Aandachtspunt	Mogelijke oplossing
Bouwplannen sluiten niet goed aan bij de behoeften en wensen van de bestaande inwoners.	<ul style="list-style-type: none"> – Betere afstemming van plannen op behoeften en wensen van inwoners – Laat geld verdienen voor gemeente geen primaire reden zijn voor bouwplannen. Dit heeft namelijk een reeks aan mogelijke negatieve consequenties zoals onnodig dure huizen, kleine percelen, huizen dicht op elkaar, weinig parkeerruimte, bouwen van te veel huizen etc. Terughoudend verdienmodel op het gebied van bouwplannen en evenwichtiger begrotingsbeleid in z'n algemeenheid zijn oplossingen. – Meer parkeerplaatsen in woonwijken en bij scholen – Behoud van het dorpse karakter door o.a. gematigde groei van het dorp. – Meer huizen voor starters en voor ouderen – Huizen met hulpvoorziening voor ouderen – Gemeenschapshuis voor ouderen en/of voor jongeren (jeugdthunk). Een plek om samen te komen.
Inrichting Vosholplein. Vosholplein is niet gezellig, oude winkels en huizen zijn niet mooi.	Plein opknappen. Oude gebouwen vervangen door nieuwbouw of opknappen.
Huisvesting van scholen. Gebouwen zijn redelijk oud en zouden opgeknapt kunnen worden.	Bestaande scholen opknappen of nieuwbouw. De nieuw te bouwen Brede School is een oplossing.
Dorpshuis/Opvang voor zowel jongeren als ouderen	Realiseren van een plek waar mensen, in het bijzonder ouderen, kunnen samenkomen, b.v. een dorpshuis. Ditzelfde ook realiseren voor jongeren (jeugdthunk). Zou hetzelfde gebouw kunnen zijn. Dit zou ook kunnen voorzien in de behoefte aan extra uitgaansgelegenheden.
Winkelaanbod. Sommigen missen bepaalde winkels. Een schoenenwinkel wordt daarvan het meeste genoemd.	Mogelijk kan de vestiging van winkels, met name een schoenenwinkel, gestimuleerd worden.
Gemeentehuis is voor sommigen te ver weg. Er is behoefte aan bepaalde gemeentehuisdiensten in het eigen dorp, in Ter Aar.	Een gemeentehuis-servicepunt in Ter Aar, in het oude gemeentehuis b.v., zou een oplossing zijn. Het aanvragen en ophalen van een paspoort of ID kaart zou misschien via z'n servicepunt kunnen.



Kaart van Ter Aar en Korteraar in 1965 - van Topotijdreis.nl

Samenstelling werkgroepen

Verkeer en mobiliteit

Greetje Griffioen-Besemer
Geert Martens
Graciël Slof
Jack Vermeulen
Eric van der Zwet

Natuur, recreatie en milieu

Jan Houdijk
Sietske de Boer
Heidi Snoek
Krijn Vis
Laura Dobbe

Maatschappelijke voorzieningen, jeugd en senioren

Anneke Zantboer
Ad Persoons
Ayda van der Vugt
Gea van der Veen
Lia Bogerd
Silco van der Salm
Thea Verzaal
Gé Mulders

Wonen, werken en ruimtelijke ordening

Paul Jansen
Wim Visser
Arjen Kempen
Sybke Reatsch

